



LABORATORIUM MANAJEMEN DAN REKAYASA KONSTRUKSI

Lantai 3, Gedung Departemen Teknik Sipil
Fakultas Teknik, Universitas Andalas Kampus
Unand Limau Manis, Padang, 25163
T: +62 751 72664
E: Lab.mrk@ft.unand.ac.id

BERITA ACARA EVALUASI PENAWARAN

Nomor: 019/PP.02/ MRK/2024

Pada hari ini, Jum'at tanggal Tiga Puluh Satu bulan Juni tahun Dua Ribu Dua Puluh Empat dengan mengambil tempat di Ruang Laboratorium Manajemen dan Rekayasa Konstruksi telah dibuat Berita Acara Evaluasi Penawaran, Pokja Pengadaan Gedung, melaksanakan Rapat Evaluasi Penawaran terhadap Dokumen Penawaran sebagai kelanjutan proses pembukaan Dokumen Penawaran. Adapun hasil Evaluasi Dokumen Penawaran pekerjaan tersebut adalah sebagai berikut :

- I. Dasar-dasar Evaluasi
 1. Peraturan Presiden RI Nomor 54 Tahun 2010 Sebagaimana telah diubah dengan peraturan Presiden RI Nomor 4 Tahun 2015 berikut lampirannya;
 2. Dokumen Pengadaan dan perubahannya.
- II. Hasil Evaluasi sebagai berikut
 - A. Evaluasi Administrasi
 1. Pengadaan Gedung dengan Harga Perkiraan Sendiri sebesar Rp.7.597.113.000,- (tujuh milyar lima ratus sembilan puluh tujuh juta seratus tiga belas ribu rupiah) Pokja mengadakan meneliti secara seksama terhadap Dokumen Penawaran yang masuk/diterima melalui link G-Drive yaitu sebanyak 3 (tiga) peserta lelang. Pembukaan Dokumen Penawaran dilaksanakan pada hari Kamis tanggal 30 Juni 2024 Berdasarkan pembukaan Dokumen Penawaran yang mengisi tabel kualifikasi dan/atau mengupload Dokumen Penawaran sebanyak 3 (tiga) peserta lelang.

No	NAMA PESERTA	HARGA PENAWARAN
1.	PT. SANGKA KARYA ABADI	Rp.6.723.388.700,-
2.	PT. SEVENTURY ENGINEERING	Rp.7.558.702.000,-
3.	PT. LUXURY CONSTRUCTION	Rp.7.597.102.808,-

2. Kriteria evaluasi administrasi terhadap dokumen surat penawaran
 - 2.1. Akta Perusahaan
 - 2.2. Profil Perusahaan
 - 2.3. NPWP
 - 2.4. Surat Izin Usaha
 - 2.5. Nomor Induk Berusaha
 - 2.6. Surat Penawaran
 - 2.7. Metoda Pelaksanaan
 - 2.8. Jadwal Waktu Pelaksanaan
 - 2.9. Daftar Kuantitas dan Harga
 - 2.10. Harga Perkiraan Sendiri
 - 2.11. Daftar Personil Inti
 - 2.12. Daftar Peralatan Utama
 - 2.13. Rencana Keselamatan Konstruksi
3. Setelah dilakukan evaluasi dokumen administrasi, penawaran yang tidak memenuhi persyaratan administrasi dinyatakan GUGUR.
4. Pemeriksaan kelengkapan dan kesesuaian dokumen penawaran dengan dokumen lelang dan perubahannya.
5. Hasil Evaluasi Administrasi :

No	NAMA PESERTA	KETERANGAN	ALASAN
1.	PT. SANGKA KARYA ABADI	Lulus	Persyaratan terpenuhi
2.	PT. SEVENTURY ENGINEERING	Lulus	Persyaratan terpenuhi
3.	PT. LUXURY CONSTRUCTION	Lulus	Persyaratan terpenuhi

B. Evaluasi Dokumen Teknis

1. Berdasarkan hasil evaluasi administrasi selanjutnya pokja melakukan evaluasi dokumen teknis terhadap penawaran yang memenuhi syarat/lulus evaluasi administrasi.
2. Evaluasi teknis dilakukan sesuai dengan ketentuan sebagaimana tercantum dalam dokumen pengadaan dan perubahannya
3. Kriteria evaluasi teknis sebagai berikut:
4. Hasil Evaluasi Dokumen teknis:

No	NAMA PESERTA	KETERANGAN	ALASAN
1.	PT. SANGKA KARYA ABADI	Lulus	Persyaratan teknis terpenuhi
2.	PT. SEVENTURY ENGINEERING	Lulus	Persyaratan teknis terpenuhi
3.	PT. LUXURY CONSTRUCTION	Lulus	Persyaratan teknis terpenuhi

C. Evaluasi Harga

1. Pokja mengadakan penelitian terhadap semua penawaran harga yang memenuhi persyaratan administrasi dan teknis.
2. Surat penawaran, masa berlaku penawaran, jangka waktu penyelesaian pekerjaan dll.
3. Melakukan evaluasi kewajaran harga penawaran dan koreksi.
4. Pokja membandingkan total harga terkoreksi, dengan HPS dari Pejabat Pembuat Komitmen.

Harga Perkiraan Sendiri Rp.7.597.113.000,-			
No	NAMA PESERTA	HARGA PENAWARAN	KETERANGAN
1.	PT. SANGKA KARYA ABADI	Rp.6.723.388.700,-	Lulus
2.	PT. SEVENTURY ENGINEERING	Rp.7.558.702.000,-	Lulus
3.	PT. LUXURY CONSTRUCTION	Rp.7.597.102.808,-	Lulus

D. Penilaian dan Harga

1. Pokja mengadakan evaluasi kualifikasi terhadap penawaran yang telah lulus tahapan penilaian administrasi, teknis dan harga.
2. Dalam evaluasi kualifikasi yang memenuhi syarat kualifikasi sebagaimana dipersyaratkan dalam dokumen pengadaan.

E. Pembuktian Kualifikasi

Terhadap calon pemenang pokja melakukan pembuktian kualifikasi dengan cara mengundang calon pemenang untuk hadir dan memperhatikan berkas/ data asli sebagaimana di tuangkan dalam dokumen penawaran dan dokumen kualifikasi.

Evaluasi kualifikasi dilaksanakan di RSTA 2.1

No	NAMA PESERTA	WAKTU
1.	PT. SANGKA KARYA ABADI	(09.00 - 09.30)
2.	PT. SEVENTURY ENGINEERING	(09.30 - 10.00)
3.	PT. LUXURY CONSTRUCTION	(10.00 - 10.30)

Demikian Berita Acara Evaluasi Penawaran ini dibuat dengan sebenarnya untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

