



LABORATORIUM MANAJEMEN DAN REKAYASA KONSTRUKSI

Lantai 3, Gedung Departemen Teknik Sipil
Fakultas Teknik, Universitas Andalas
Kampus Unand Limau Manis, Padang,
25163
T: +62 751 72664
E: Lab.mrk@ft.unand.ac.id

BERITA ACARA EVALUASI PENAWARAN

Nomor: 11/PP.02/MRK/2026

Pada hari ini, Rabu tanggal Enam bulan Juni tahun Dua Ribu Dua Puluh Enam dengan mengambil tempat di Ruang Laboratorium Manajemen dan Rekayasa Konstruksi telah dibuat Berita Acara Evaluasi Penawaran, Pokja Pengadaan Gedung, melaksanakan Rapat Evaluasi Penawaran terhadap Dokumen Penawaran sebagai kelanjutan proses pembukaan Dokumen Penawaran. Adapun hasil Evaluasi Dokumen Penawaran pekerjaan tersebut adalah sebagai berikut:

- I. Dasar-dasar Evaluasi
 1. Peraturan Presiden RI Nomor 54 Tahun 2010 Sebagaimana telah diubah dengan peraturan Presiden RI Nomor 4 Tahun 2015 berikut lampirannya;
 2. Dokumen Pengadaan dan perubahannya.
- II. Hasil Evaluasi sebagai berikut
 - A. Evaluasi Administrasi
 1. Pengadaan Gedung Laboratorium dengan Harga Perkiraan Sendiri sebesar Rp. 30.000.000.000,00 (Tiga Puluh Miliar Rupiah) Pokja mengadakan meneliti secara seksama terhadap Dokumen Penawaran yang masuk/diterima melalui link G-Drive yaitu sebanyak 1 (satu) peserta lelang. Pembukaan Dokumen Penawaran dilaksanakan pada hari Selasa tanggal 5 Mei 2026 Berdasarkan pembukaan Dokumen Penawaran yang mengisi tabel kualifikasi dan/atau mengupload Dokumen Penawaran sebanyak 1 (satu) peserta lelang.

No	NAMA PESERTA	HARGA PENAWARAN	
1.	PT Nexa Karya Grup	Rp	24.128.504.000
2.	PT Cipta Karya Nusantara	Rp	24.905.703.000
3.	PT Bumi Pagaruyung Konstruksi	Rp	25.287.331.000
4.	PT Sapta Sinergi Konstruksi	Rp	25.375.302.000
5.	PT Andalas Satya Persada	Rp	26.330.235.000
6.	PT Sanuradha Marawa Utama	Rp	26.449.458.393
7.	PT Surya Bumi Andalas	Rp	26.676.609.000
8.	PT Geo Sinergi Kontruksi	Rp	29.077.829.000
9.	PT Sinar Abadi Pratama	Rp	29.720.839.000

1. Kriteria evaluasi administrasi terhadap dokumen surat penawaran
 - 1.1. Akta Perusahaan
 - 1.2. Profil Perusahaan
 - 1.3. NPWP
 - 1.4. Surat Penawaran
 - 1.5. Metoda Pelaksanaan
 - 1.6. Daftar Peralatan Utama
 - 1.7. Daftar Personel Manajerial
 - 1.8. Pengalaman Perusahaan
 - 1.9. Formulir Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK)
 - 1.10. Harga Perkiraan Sendiri
 - 1.11. Daftar Kuantitas Dan Harga
 - 1.12. Analisa Harga Satuan Pekerjaan
 - 1.13. *Timeschedule* Proyek
2. Setelah dilakukan evaluasi dokumen administrasi, penawaran yang tidak memenuhi persyaratan administrasi dinyatakan GUGUR.
3. Pemeriksaan kelengkapan dan kesesuaian dokumen penawaran dengan dokumen lelang dan perubahannya.

4. Hasil Evaluasi Administrasi:

No	NAMA PESERTA	KETERANGAN	ALASAN
1.	PT Nexa Karya Grup	Lulus	Persyaratan terpenuhi
2.	PT Cipta Karya Nusantara	Lulus	Persyaratan terpenuhi
3.	PT Bumi Pagaruyung Konstruksi	Lulus	Persyaratan terpenuhi
4.	PT Sapta Sinergi Konstruksi	Lulus	Persyaratan terpenuhi
5.	PT Andalas Satya Persada	Lulus	Persyaratan terpenuhi
6.	PT Sanuradha Marawa Utama	Lulus	Persyaratan terpenuhi
7.	PT Surya Bumi Andalas	Lulus	Persyaratan terpenuhi
8.	PT Geo Sinergi Kontruksi	Lulus	Persyaratan terpenuhi
9.	PT Sinar Abadi Pratama	Tidak Lulus	Tidak Memenuhi Persyaratan

B. Evaluasi Dokumen Teknis

1. Berdasarkan hasil evaluasi administrasi selanjutnya pokja melakukan evaluasi dokumen teknis terhadap penawaran yang memenuhi syarat/lulus evaluasi administrasi.
2. Evaluasi teknis dilakukan sesuai dengan ketentuan sebagaimana tercantum dalam dokumen pengadaan dan perubahannya
3. Kriteria evaluasi teknis sebagai berikut:
4. Hasil Evaluasi Dokumen teknis:

No	NAMA PESERTA	KETERANGAN	ALASAN
1.	PT Nexa Karya Grup	Lulus	Persyaratan terpenuhi
2.	PT Cipta Karya Nusantara	Lulus	Persyaratan terpenuhi
3.	PT Bumi Pagaruyung Konstruksi	Lulus	Persyaratan terpenuhi
4.	PT Sapta Sinergi Konstruksi	Lulus	Persyaratan terpenuhi
5.	PT Andalas Satya Persada	Lulus	Persyaratan terpenuhi
6.	PT Sanuradha Marawa Utama	Lulus	Persyaratan terpenuhi
7.	PT Surya Bumi Andalas	Lulus	Persyaratan terpenuhi
8.	PT Geo Sinergi Kontruksi	Lulus	Persyaratan terpenuhi

C. Evaluasi Harga

1. Pokja mengadakan penelitian terhadap semua penawaran harga yang memenuhi persyaratan administrasi dan teknis.
2. Surat penawaran, masa berlaku penawaran, jangka waktu penyelesaian pekerjaan dll.
3. Melakukan evaluasi kewajaran harga penawaran dan koreksi.

4. Pokja membandingkan total harga terkoreksi, dengan HPS dari Pejabat Pembuat Komitmen.

Harga Perkiraan Sendiri Rp. 30.000.000.000,-			
No	NAMA PESERTA	HARGA PENAWARAN	KETERANGAN
1.	PT Nexa Karya Grup	Rp 24.128.504.000	Lulus
2.	PT Cipta Karya Nusantara	Rp 24.905.703.000	Lulus
3.	PT Bumi Pagaruyung Konstruksi	Rp 25.287.331.000	Lulus
4.	PT Sapta Sinergi Konstruksi	Rp 25.375.302.000	Lulus
5.	PT Andalas Satya Persada	Rp 26.330.235.000	Lulus
6.	PT Sanuradha Marawa Utama	Rp 26.449.458.393	Lulus
7.	PT Surya Bumi Andalas	Rp 26.676.609.000	Lulus
8.	PT Geo Sinergi Kontruksi	Rp 29.077.829.000	Lulus

D. Penilaian dan Harga

1. Pokja mengadakan evaluasi kualifikasi terhadap penawaran yang telah lulus tahapan penilaian administrasi, teknis dan harga.
2. Dalam evaluasi kualifikasi yang memenuhi syarat kualifikasi sebagaimana dipersyaratkan dalam dokumen pengadaan.

E. Pendaftaran Ulang

1. Peserta yang telah lolos evaluasi harap melakukan pendaftaran ulang pada link yang telah disediakan.
2. Pendaftaran ulang dilaksanakan pada tanggal 5 juni 2026.

F. Pembuktian Kualifikasi

Terhadap calon pemenang pokja melakukan pembuktian kualifikasi dengan cara mengundang calon pemenang untuk hadir dan memperhatikan berkas/data asli sebagaimana di tuangkan dalam dokumen penawaran dan dokumen kualifikasi.

Evaluasi kualifikasi dilaksanakan di Ruang Rapat

No	NAMA PESERTA	WAKTU
1.	PT Nexa Karya Grup	(09.00 - Selesai)
2.	PT Cipta Karya Nusantara	
3.	PT Bumi Pagaruyung Konstruksi	
4.	PT Sapta Sinergi Konstruksi	
5.	PT Andalas Satya Persada	
6.	PT Sanuradha Marawa Utama	
7.	PT Surya Bumi Andalas	
8.	PT Geo Sinergi Kontruksi	

Demikian Berita Acara Evaluasi Penawaran ini dibuat dengan sebenarnya untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

